CARTA DE PROPUESTA DE INMUEBLE EN ARRENDAMIENTO

Señores
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE TUNJA
Tunja – Boyacá

Asunto: Manifestación de voluntad para el arrendamiento de inmueble destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal

Yo, ALICIA JIMENEZ ALFONSO, mayor de edad, identificado(a) con cédula de ciudadanía No.41.794.220, actuando en calidad de propietaria del inmueble objeto de la presente oferta, manifiesto de manera expresa mi voluntad de dar en arrendamiento a la Rama Judicial del Poder Público el inmueble destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal, de conformidad con las condiciones y características que se relacionan a continuación:

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
Tipo de inmueble (casa o edificio)	CASA
Número de pisos	Dos pisos
Dirección del inmueble	Calle 2 Nro. 1 / 33/35/37
Municipio	Chitaraque Boyacá
Piso donde se encuentra el espacio objeto de arrendamiento	primer piso
Área total construida del inmueble (m²)	299 metros cuadrados
Área construida objeto de arrendamiento a la Rama Judicial (m²)	150 METROS CUADRADOS
Valor mensual del canon de arrendamiento	$1.200.000
Impuestos y retenciones de ley	
Número de Folio de Matrícula Inmobiliaria	083/43360
Número de escritura pública o sentencia	1716
Fecha de escritura pública o sentencia	30 de octubre de 2017

2. DESCRIPCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE – ESPACIO OFRECIDO

DESCRIPCION	CANTIDAD
Baños para hombres	**uno**
Baños para mujeres	**uno**
Baños para personas con discapacidad	**uno**
Oficinas	**cuatro**
Bodegas	**Un patio cubierto**

Cocina	**una**
Parqueaderos	**Vía publica**
Zonas comunes	**Un patio cubierto**
Otros	

3. SERVICIOS PÚBLICOS

A continuación, se relacionan los números de cuenta, contrato o usuario correspondientes a los servicios públicos asociados al inmueble o, cuando corresponda, exclusivamente al espacio objeto del arrendamiento:

SERVICIO PÚBLICO	NÚMERO DE CUENTA / CONTRATO / USUARIO
Energía eléctrica	EBSA 527654837
Acueducto y alcantarillado	Código suscriptor 0-00001-4

4. ASEGURAMIENTO DEL INMUEBLE

PREGUNTA	RESPUESTA (SÍ/NO)
¿El inmueble se encuentra asegurado en su totalidad?	SI
¿El espacio objeto del arrendamiento se encuentra amparado por la póliza?	Si
¿Se compromete a mantener asegurado el inmueble durante todo el tiempo en que la Rama Judicial haga uso de este?	Si

5. PROPIETARIOS DEL INMUEBLE

NOMBRE COMPLETO DE LOS PROPIETARIOS	No. CEDULA DE CIUDADANIA
ALICIA JIMENEZ ALFONSO	41.794.220

Si dentro del trámite se le otorga poder a alguna persona, favor indicar el nombre y el numero de cedula.

NOMBRE COMPLETO DEL APODERADO	No. CEDULA DE CIUDADANIA

6. DOCUMENTOS Y REGISTRO FOTOGRÁFICO

Para efectos del trámite de formalización del contrato de arrendamiento, se anexan al final del archivo o se aportarán los siguientes documentos, según corresponda:

1. Fotografía de la fachada del inmueble.
2. Dos (2) fotografías de los espacios internos ofrecidos en arrendamiento.
3. Copia de la póliza de seguro vigente, en caso de contar con ella.

7. DECLARACIÓN SOBRE LA INFORMACIÓN SUMINISTRADA

El suscrito declara que toda la información consignada en el presente documento, así como la documentación y anexos que lo acompañan, corresponde a la realidad y puede ser verificada por la Rama Judicial.

Así mismo, manifiesto que la información relacionada con los servicios públicos, características, áreas, titularidad y demás condiciones del inmueble se suministra bajo la gravedad de juramento, entendiéndose prestado con la suscripción del presente documento, de conformidad con las disposiciones legales aplicables.

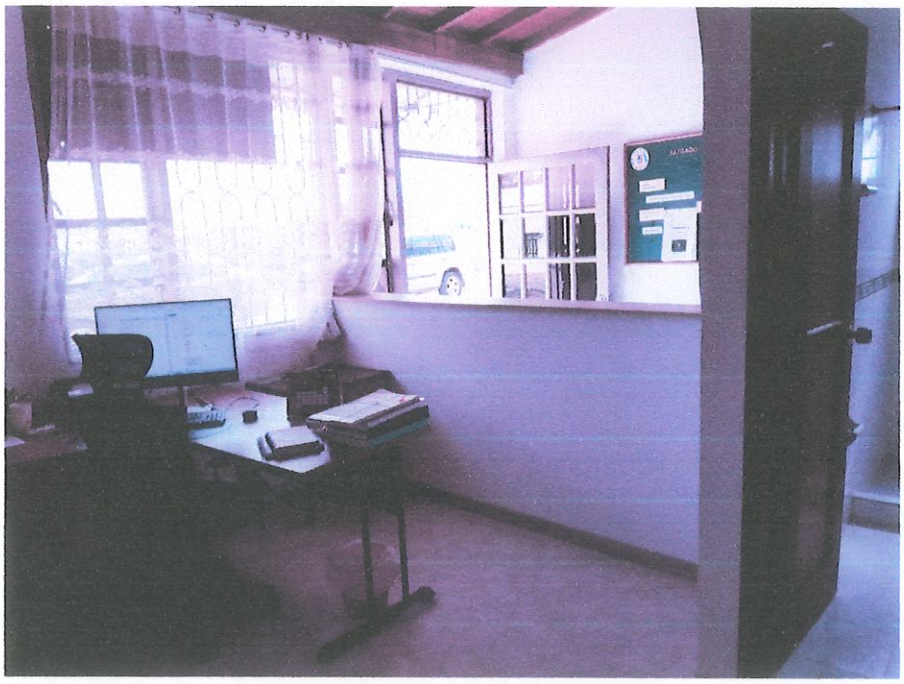
De igual manera, manifiesto mi disposición para atender las verificaciones, visitas técnicas o requerimientos de información que la Rama Judicial considere pertinentes dentro del trámite de contratación.
La presente manifestación se suscribe con el propósito de continuar con el trámite correspondiente para la formalización del contrato de arrendamiento del inmueble destinado al funcionamiento del Juzgado Promiscuo Municipal.

Cordial saludo,

ALICIA JIMENEZ ALFONSO
C.C. No.: 41.7994.220 de Bogotá
Calidad: Propietaria inmueble
No. de Teléfono: 3102532553
Correo electrónico: Aliciavj1256@hotmail.com
Dirección de notificación: Cra 72ª Nro. 137ª/ 35 interior 3 apto 301 Bogotá

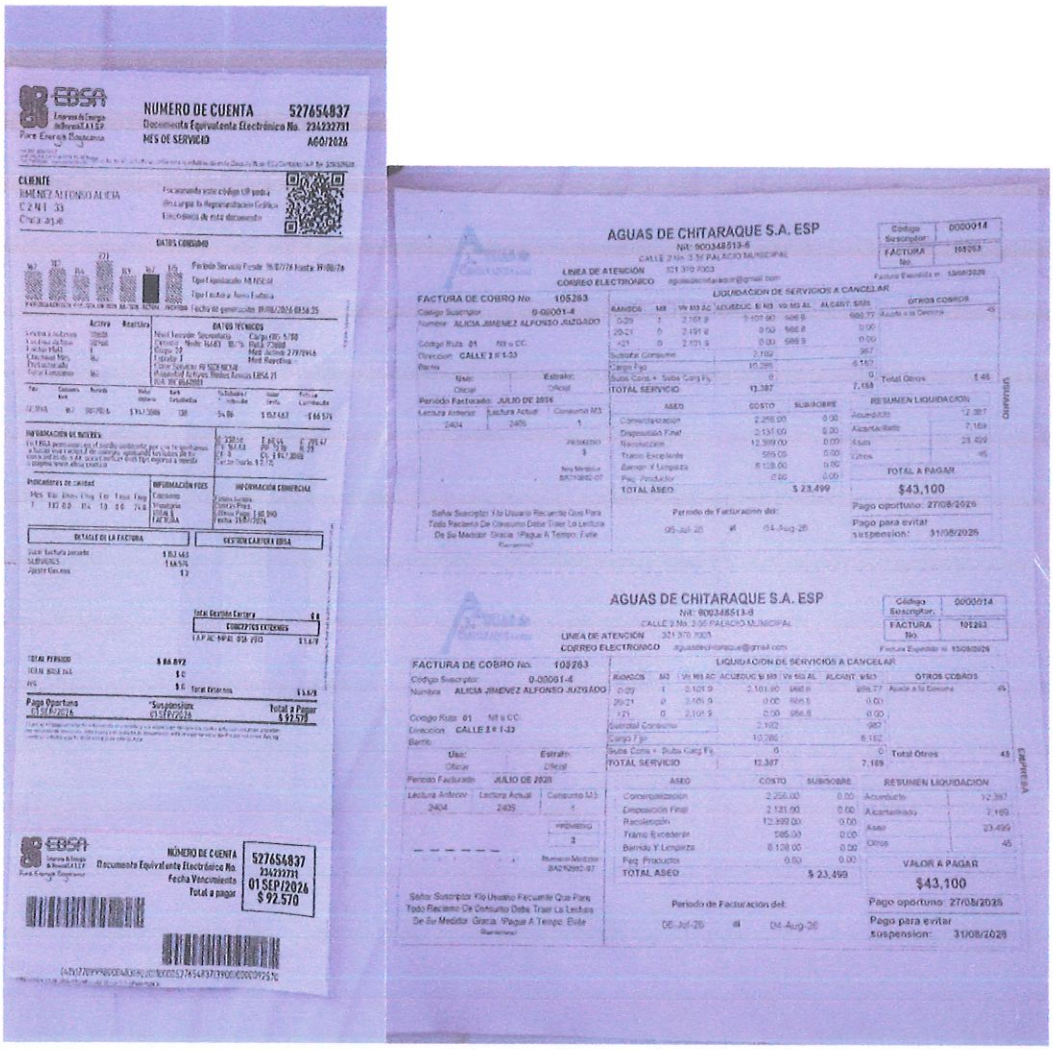
Anexo fotografías de la casa donde funciona el juzgado







Anexo recibos de energía, acueducto y alcantarillado:



EBSA
Empresa de Energía del Pacífico S.A. E.S.P.
Para Energía Esquema

NUMERO DE CUENTA 527654837
Documento Equivalente Electrónico No. 234232731
MES DE SERVICIO AGO/2026

CLIENTE
JIMENEZ ALFONSO ALICIA
C 2 N 1 33
CHICA 3146

DATOS CONSUMO

DATOS TECNICOS

INFORMACION DE INCIDES:

INDICADORES DE CALIDAD

INFORMACIÓN FOES

INFORMACIÓN COMERCIAL

DETALLE DE LA FACTURA

GESTION CARTERA EBSA

TOTAL PERIODO $ 86.893

Pago Oportuno 01/SEP/2026

*Suspensión 01/SEP/2026

Total a Pagar $ 92.570

EBSA
Empresa de Energía del Pacífico S.A. E.S.P.
Para Energía Esquema

NÚMERO DE CUENTA 527654837
Documento Equivalente Electrónico No. 234232731
Fecha Vencimiento 01/SEP/2026
Total a pagar $ 92.570

AGUAS DE CHITARAQUE S.A. ESP
NIt: 900348513-6
CALLE 2 No. 3-36 PALACIO MUNICIPAL
LINEA DE ATENCION 321 370 7003
CORREO ELECTRONICO aguasdechitaraque@gmail.com

Código Suscriptor 0000014
FACTURA No 105283

FACTURA DE COBRO No. 105283
Código Suscriptor 0-00001-4
Nombre ALICIA JIMENEZ ALFONSO JUZGADO
Código Ruta 01 Nit o CC
Dirección CALLE 2 # 1-33
Barrio
Uso Oficial
Estrato Oficial
Período Facturado JULIO DE 2026
Lectura Anterior 2404
Lectura Actual 2405
Consumo M3 1
PROMEDIO 3
Numero Medidor 84276967-07

LIQUIDACION DE SERVICIOS A CANCELAR

RANGOS	M3	Vlr M3 AC	ACUEDUC M3	Vlr M3 AL	ALCANT. M3	OTROS COBROS	
0-20	1	2.191,9	2.191,90	986,8	986,77	Ajuste a la Decena	45
20-21	0	2.191,9	0,00	986,8	0,00		
+21	0	2.191,9	0,00	986,8	0,00		
Subtotal Consumo			2.192		987		
Cargo Fijo			10.295		6.182		
Subs Cons + Subs Carg Fij			0		0	Total Otros	45
TOTAL SERVICIO			12.387		7.169		

ASEO	COSTO	SUBSIDIOS
Conexcionización	2.256,00	0,00
Disposición Final	2.131,00	0,00
Recolección	12.399,00	0,00
Trans Excedente	585,00	0,00
Barrido Y Limpieza	6.128,00	0,00
Peq. Productor	0,00	0,00
TOTAL ASEO	$ 23.499	

RESUMEN LIQUIDACION

Acueducto	12.387
Alcantarillado	7.169
Aseo	23.499
Otros	45

TOTAL A PAGAR
$43,100
Pago oportuno: 27/08/2026
Pago para evitar suspension: 31/08/2026

Señor Suscriptor Y/o Usuario Recuerde Que Para Todo Reclamo De Consumo Debe Traer La Lectura De Su Medidor Gracia: Pague A Tiempo Evite

Periodo de Facturacion del: 05-Jul-26 al 04-Aug-26

USUARIO

EMPRESA